

Sent: Friday, September 11, 2026 6:05 PM

Lugupeetud

OSK Grupp OÜ

Vastuseks Teie poolt saadetud pöördumisele selgitame järgmist.

Kaugkütteseaduse (edaspidi KKütS) alusel kooskõlastab Konkurentsiamet soojuse piirhinna ning KKütS § 14¹ alusel korraldatava soojuse ostukonkursi või uutesse tootmisvõimsustesse investeerimise konkursi tingimused.

Teie pöördumises kirjeldatud kaugküttekäitiste võõrandamine ei kuulu eespool nimetatud pädevuste hulka, mille osas oleks Konkurentsiametil üldse võimalik kooskõlastust anda.

Seejuures soovime selgitada järgmist. Kaugküttepiirkonna teenindamiseks kasutatavate varade või teenuse osutamise õiguse teisele ettevõtjale andmise korda KKütS ja selle alusel kehtestatud õigusaktid ei reguleeri. Soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seonduvad tegevused kaugküttevõrgus peavad vastama KKütS § 1 lg 2 põhimõtetele (objektiivsus, võrdne kohtlemine, läbipaistvus). Lisaks peab soojusettevõtja täitma KKütS §-des 7 ja 14 sätestatud kohustusi, sealhulgas tagama varustuskindluse ning võrgu toimimise ja arendamise. Kui teenust hakkab osutama uus soojusettevõtja (nt rendi- või võõrandamistehingu tulemusel), peab tal olema KKütS § 18 kohane tegevusluba (kui loakohustus ei ole erandi tõttu välistatud) ning soojuse piirhind tuleb kooskõlastada Konkurentsiametiga KKütS § 9 alusel. Kui tegemist on KKütS § 14¹ lg-s 2 sätestatud olukorraga, tuleb korraldada soojuse ostukonkurss ning konkursi tingimused, sealhulgas hindamismetoodika, tuleb enne konkursi väljakuulutamist kooskõlastada Konkurentsiametiga..

Pakkumuste hindamise alusdokumendi koostamisel soovime lähtuda läbipaistvuse ja võrdse kohtlemise põhimõttest (KKütS § 1 lg 2) ning määratleda ette nii pakkumuse tingimused kui ka pakkuja kvalifitseerimise miinimumnõuded. Samuti peaks läbipaistev ja konkurentsi tagav enampakkumine või muu avatud konkursiprotsess olema üles ehitatud viisil, kus osalemistingimused ja hindamiskriteeriumid on ette teada ning kõigile võrdselt kohaldatavad ning lepinguline mudel võimaldab soojusettevõtjal täita KKütS-st tulenevaid kohustusi (KKütS § 7 ja § 14).

Soojuse hinna kooskõlastamisel lähtub amet metoodikast „Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted (edaspidi [metoodika](#))”. Metoodika punkt 6 käsitleb reguleeritava vara arvestust, milles on muuhulgas selgitatud, et Konkurentsiamet hindab mittepõhjendatuks kulud

põhivaradesse ulatuses, kui näiteks on toimunud põhivarade edasimüük bilansilisest jääkmaksumusest kõrgema hinnaga ühelt soojusettevõtjalt teisele või samasse omanike ringi kuuluvast ühelt ettevõtjalt teisele või kui soojusettevõtja on teostanud põhivarade üleshindluse. Olukorda, kus müügitehingute ja/või üleshindluste tulemusel soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seotud varad müüakse edasi oluliselt kõrgema hinnaga (muutub üksnes varade omanik) ilma, et teostatakse täiendavaid investeeringuid nende samade põhivarade väärtuse suurendamiseks ning eluea pikendamiseks, ei käsitleta teostatud investeeringuna olemasolevasse reguleeritavas varasse.

Metoodika punkt 8 käsitleb reguleeritavas tegevuses renditud põhivara kasutamist ja rendikulu põhjendamist.

Tervitades

Chelly Siniväli

jurist

õigusteenistus

chelly.sinivali@konkurentsiamet.ee

+372 6672590

Konkurentsiamet

Tatari 39, 10134 Tallinn

www.konkurentsiamet.ee



KONKURENTSIAMET